Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 143

Общая площадь дома, кв.м 12806,2

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**254 142,46**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2 668 434,08	2 736 788,44	2 191 451,36
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 967 614,86
1.2.	Текущий ремонт, всего			223 836,50
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			197 145,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			6 691,50
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			20 000,00
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	142 505,62	121 251,38	122 855,34
3.	Содержание мусоропроводов			141 380,40
4.	Содержание и ремонт лифтов	640 744,10	652 202,00	676 935,72
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	3 451 683,80	3 510 241,82	3 132 622,82
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	631 761,46	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	73 064,44	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		-57 611,00	
	в том числе по видам работ:			
1.	перевод на тек. ремонт (установка шлагбаума) ПОСС №2 от 02.08.2019г.		-73000	
2.			15389	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		-57 611,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	15 453,44	*
	ВСЕГО (I+III)	**3 451 683,80**	**3 452 630,82**	**3 132 622,82**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	647 214,90	*